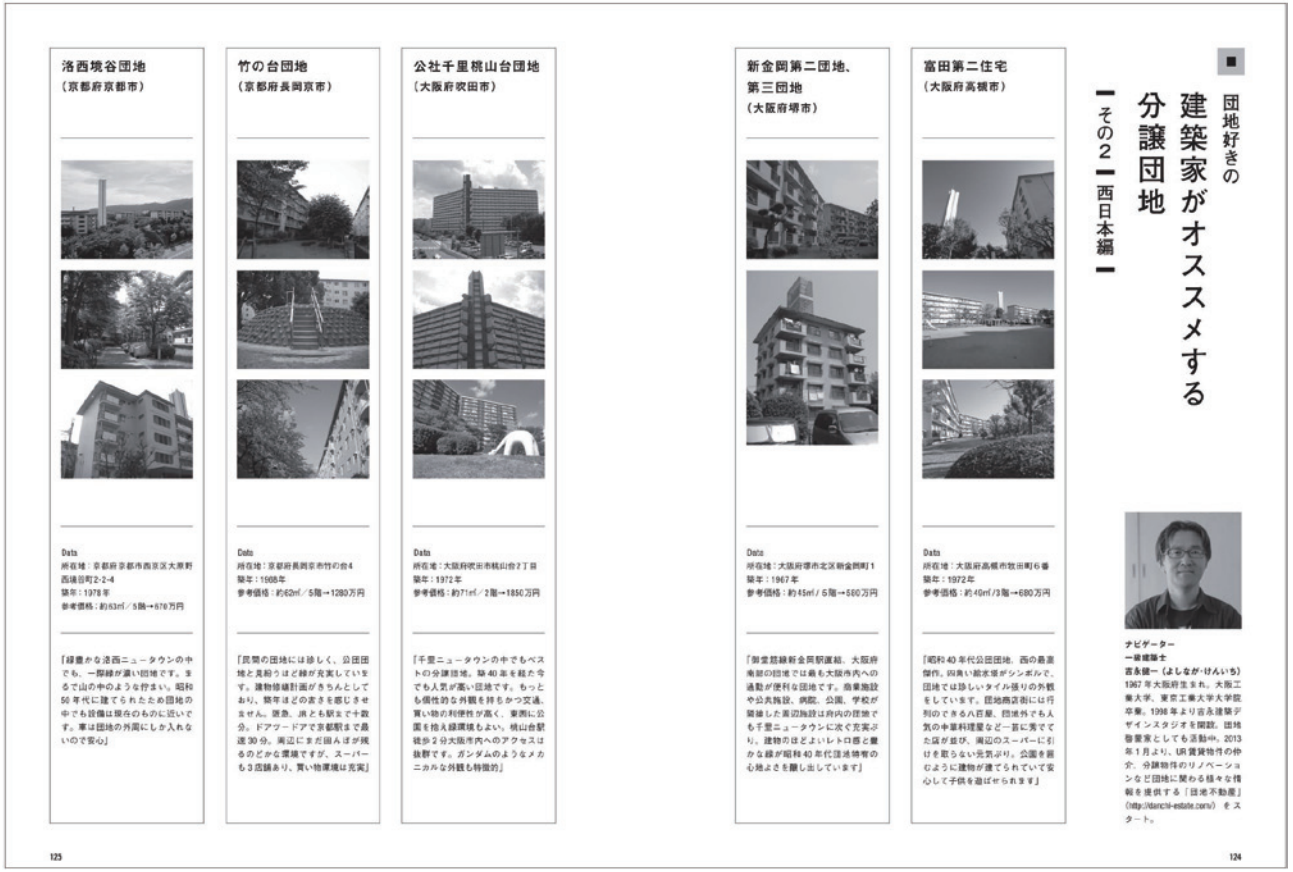

■

団地好きの
建築家がオススメする
分譲団地

その2 西日本編

ナビゲーター
一級建築士
吉永健一（よしなが・けんいち）
1967年大阪府生まれ。大阪工業大学、東京工業大学大学院卒業。1998年より吉永建築デザインスタジオを開設。団地啓蒙家としても活動中。2013年1月より、UR賃貸物件の仲介、分譲物件のリノベーションなど団地に関わる様々な情報を提供する「団地不動産」（http://danchi-estate.com/）をスタート。

富田第二住宅
（大阪府高槻市）

Data
所在地：大阪府高槻市牧田町6番
築年：1972年
参考価格：約49㎡/3階→680万円

「昭和40年代公団団地、西の最高傑作。四角い給水塔がシンボルで、団地では珍しいタイル張りの外観をしています。団地商店街には行列のできる八百屋、団地外でも人気の中華料理屋など一芸に秀でてた店が並び、周辺のスーパーに引けを取らない元気ぶり。公園を囲むように建物が建てられていて安心して子供を遊ばせられます」

新金岡第二団地、第三団地
（大阪府堺市）

Data
所在地：大阪府堺市北区新金岡町1
築年：1967年
参考価格：約45㎡/5階→580万円

「御堂筋線新金岡駅直結。大阪府南部の団地では最も大阪市内への通勤が便利な団地です。商業施設や公共施設、病院、公園、学校が隣接した周辺施設は府内の団地でも千里ニュータウンに次ぐ充実ぶり。建物のほどよいレトロ感と豊かな緑が昭和40年代団地特有の心地よさを醸し出しています」

124

公社千里桃山台団地
（大阪府吹田市）

Data
所在地：大阪府吹田市桃山台2丁目
築年：1972年
参考価格：約71㎡／2階→1850万円

「千里ニュータウンの中でもベストの分譲団地。築40年を経た今でも人気が高い団地です。もっとも個性的な外観を持ちかつ交通、買い物の利便性が高く、東側に公園を控え緑環境もよい。桃山台駅徒歩2分大阪市内へのアクセスは抜群です。ガンダムのようなメカニカルな外観も特徴的」

竹の台団地
（京都府長岡京市）

Data
所在地：京都府長岡京市竹の台4
築年：1968年
参考価格：約62㎡／5階→1280万円

「民間の団地には珍しく、公団団地と見紛うほど緑が充実しています。建物修繕計画がきちんとしており、築年ほどの古さを感じさせません。阪急、JRとも駅まで十数分。ドアツードアで京都駅まで最速30分。周辺にまだ田んぼが残るのどかな環境ですが、スーパーも3店舗あり、買い物環境は充実」

洛西境谷団地
（京都府京都市）

Data
所在地：京都府京都市西京区大原野西境谷町2-2-4
築年：1978年
参考価格：約63㎡／5階→670万円

「緑豊かな洛西ニュータウンの中でも、一際緑が濃い団地です。まるで山の中のような佇まい。昭和50年代に建てられたため団地の中でも設備は現在のものに近いです。車は団地の外周にしか入れないので安心」

125

団地リノベ暮らし

分譲団地を買って自分好みにリノベーションする住まい作りを紹介した本、『団地リノベ暮らし』の記事に協力しました。関西のおすすめ分譲団地紹介記事の作成、掲載する団地リノベーション事例の紹介を行いました。

書名	団地リノベ暮らし
著者名	アトリエコチ 編著
発行	アスペクト
発行年月	2013.01

団地リノベ暮らし
アトリエコチ 編
団地を買う。間取りや内装を変える。
自分にぴったりの部屋で暮らす。
そんなライフスタイルが話題になっています。10世帯の生活をのぞいてきました。
アスペクト